

## PREDANÉ!!! 2.izbový byt vo vyhľadávanej lokalite



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	kapitána Nálepku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

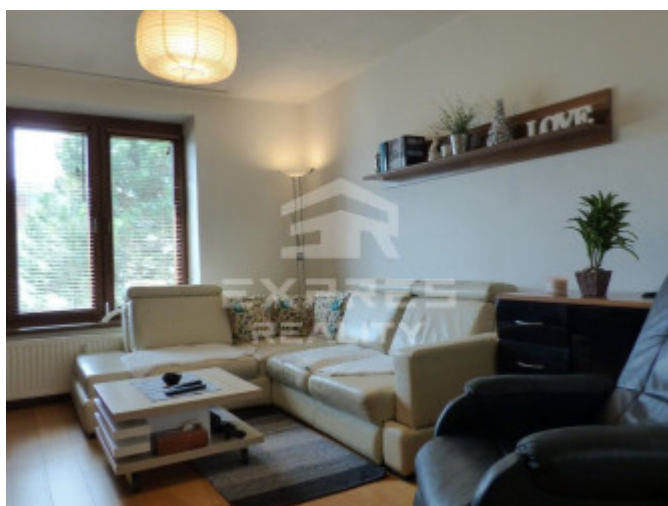
**PREDANÉ !!!** *Expresreality* Vám exkluzívne ponúkajú na predaj zariadený, komplet zrekonštruovaný, útulný, 2. izbový byt Trenčína, na ul. kpt. Nálepku - Sihoť 1. Úžitková plocha bytu je 54m<sup>2</sup> + 2 pivnice po 2m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 2, bez výťahu. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky, kuchyne, spálne a kúpeľne spolu s WC. Na bytovom dome sa v blízkej budúcnosti budú prirábať balkóny. Stav bytu: po kompletnej rekonštrukcii, z r. 2015. Byt sa predáva so zariadením, okrem TV a lampy v obývačke. Na zemi je vo všetkých miestnostiach plávajúca podlaha, v kúpeľni keramická dlažba. Na stenách sú stierky. Okná plastové so žalúziami. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, plynový sporák, elektrická rúra, chladnička s mrazákom, jedálenské sedenie Vybavenie kúpeľne: rohová vaňa. Ohrev teplej vody zabezpečuje bojler, umiestnený v kúpeľni. Vybavenie spálne: manželská posteľ a rolldoor skrine. Teplo v byte zabezpečujú radiátory. Teplo pre bytový dom vyrába kotolňa v tesnej blízkosti. V byte je natihnutý optický internet + TV. Konštrukcia bytového domu: tehlová. Na dome je nová strecha, dom je zateplený, vymenené vchodové dvere s el. vrátnikom, nové plastové okná v spoločných priestoroch. Pred domom je verejné parkovanie. Výhody bytu: v tesnej blízkosti je kompletná občianska vybavenosť: obchody, škola, škôlka, pošta, zastávky autobusu, školské športové ihrisko, hrádza.

Maklér odporúča obhliadku. DOHODA NA CENE MOŽNÁ !!!

Uvedená cena je konečná a nenavyšuje sa, v cene je zahrnuté právne poradenstvo, vyhotovenie kúpnych zmlúv, hypotekárne poradenstvo a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

+ POSKYTNEME VÁM 10% ZĽAVU PRI NÁKUPE PARKIET, DVERÍ ,KLUČIEK - CEZ NÁŠHO OBCHODNÉHO PARTNERA - <http://www.domat-interiery.sk/>

Viac informácií na [www.expresreality.net](http://www.expresreality.net)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr.Lenka Pešková**

**0905942780**

**[peskova@expresreality.net](mailto:peskova@expresreality.net)**

