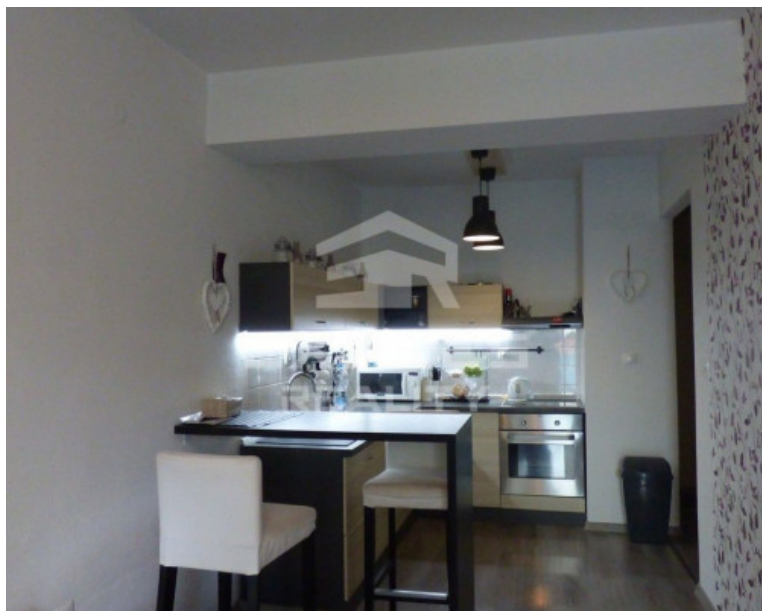




## PREDANE !Útulný 1 izb. byt prerobný na pekný 2 izbový - s odkúpeným parkovným miestom !

120 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka 71
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Expresreality Vám exkluzívne ponúka na predaj čiastočne zariadený, útulný 1 izbový byt, prerobný na 2 izbový. Byt sa nachádza na ul. Halalovka 71, Juh 3 v Trenčíne. Úžitková plocha bytu je 48m<sup>2</sup>, pivnice 5m<sup>2</sup>, balkóna 7m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 2. poschodí z 3, bez výťahu. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, špajzového priestoru, kuchynského kúta s obývačkou, spálne a balkóna. Okná sú plastové, na zemi plávajúca podlaha. Kúpeľňa je spojená s WC. V byte je vlastné elektrické kúrenie, aj vlastný ohrev teplej vody cez bojler, čo značne šetrí náklady na bývanie, ktoré sú 150€ na 2 osoby. Byt sa predáva so všetkým, čo je na fotkách. V chodbe je vstavaná skriňa. V kuchynskej linke je elektrický sporák, kombinovaný s indukčným, elektrická rúra. Byt je orientovaný na východnú stranu, svieta do neho dopoludňajšie slniečko. Konštrukcia bytového domu je tehlová. V r. 2021 prebehla kompletná rekonštrukcia bytového domu, ktorá zahŕňa : zateplenie a odizolovanie strechy, kompletne zateplenie bytového plášťa, výmena vodorovných potrubí na vodu v pivničných priestoroch, zateplenie stropov pivníc, výmena vchodových dverí s elektronickým vrátnikom, nová strieška nad vchodom, nový prístupový chodník pred vchodom, nové zábradlia a podlahy na balkónoch . V dome funguje

upratovacia služba. Pred domom je súkromné parkovisko pre bytový dom. K bytu je zakúpené 1. parkovacie miesto! Veľká výhoda, vzhľadom na situáciu s parkovaním na sídliskách.

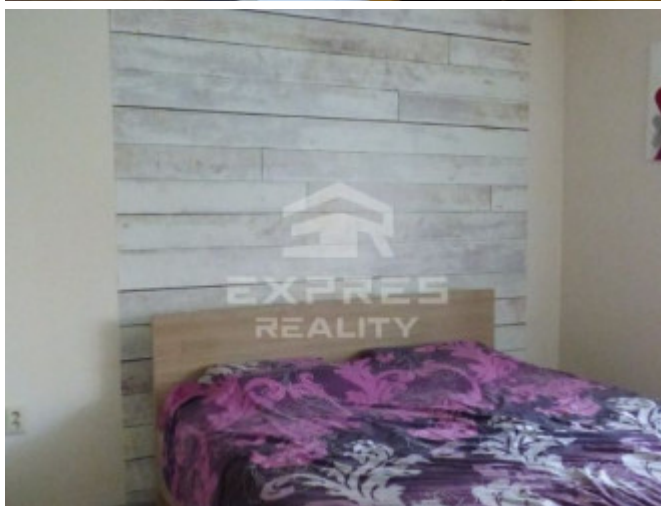
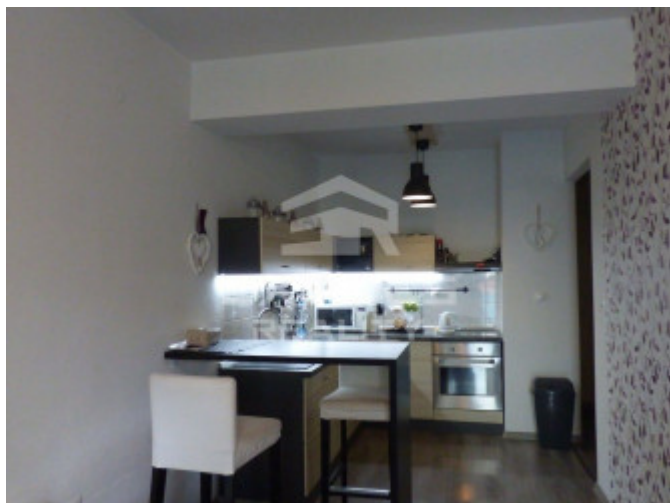
V tesnej blízkosti je kompletná občianska vybavenosť - poliklinika, škola, škôlka, obchodné centrum Južanka, reštaurácie, pošta, zastávky MHD. Od domu je blízko do lesoparku Brezina, aj turistická cesta do Soblahova. Byt je predurčený na spokojné bývanie jednotlivca, alebo páru.

V prípade rýchleho konania majiteľ poskytne zdarma výmenu podláh.

**VLASTNÉ PARKOVACIE MIESTO V CENE !!!**

Uvedená cena je konečná a nenavýšuje sa, v cene je zahrnuté právne poradenstvo, vyhotovenie kúpnych zmlúv, hypotekárne poradenstvo a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

+ POSKYTNEME VÁM 10% ZĽAVU PRI NÁKUPE PARKIET, DVERÍ ,KĽUČIEK - CEZ NÁŠHO OBCHODNÉHO PARTNERA - <http://www.domat-interiery.sk/>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Lenka Pešková**

Telefón:

**0905942780**

E-mail:

**[peskova@expresreality.net](mailto:peskova@expresreality.net)**

